



COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO
PIAZZA XXIV MAGGIO. N. 1
89010 TERRANOVA SAPPO MINULIO - (REGGIO CALABRIA)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(Tra i Comuni di Terranova S.M., Molochio e Varapodio)

Procedura di gara n. 5/2014

Prot. n. _____

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta, art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

Criterio: offerta del prezzo più basso mediante **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art. 82, comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di **"Messa in sicurezza e adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e igiene della Scuola MATERNA" - del Comune di Varapodio.**
CUP: **G86E12000360001** - CIG (SIMOG): **. 5782963C06**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARAPODIO (RC)			
Indirizzo postale: Via Umberto I°, 16			
Città: VARAPODIO	CAP: 89010	Paese: Italia	
Punti di contatto: Ing. Giovanni Celea	Telefono	0966/81005	
Responsabile del Settore LL. PP:	Telefono		
Posta elettronica ordinaria: comvartec@libero.it	Fax:	0966/81729	
Posta certificata: ufftecn@pec.comunevarapodio.it			
Sito web:	http://www.comunevarapodio.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato e			
Denominazione ufficiale: COMUNE DI TERRANOVA S. M. (RC)			
Via XXIV Maggio, 1			
Punti di contatto: Arch. Nicola Domenico Donato	Telefono	0966/619004	
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Terranova S. M.	Fax	0966/619121	
Posta elettronica ordinaria: ufficiotecnico@comune.terranovasappominulio.rc.it			
Posta certificata: tecnico.terranovasappominulio@asmepec.it			
Sito web:	www.comune.terranovasappominulio.rc.it		

LE OFFERTE VANNO INVIATE AL COMUNE DI TERRANOVA S. M. SOPRA INDICATO

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ENTE PUBBLICO LOCALE

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di <i>"Messa in sicurezza e adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e igiene della Scuola MATERNA" - del Comune di Varapodio.</i>
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: Scuola Materna in Via Ognissanti Codice ISTAT: 08095
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Gli interventi da effettuare consistono in: <ul style="list-style-type: none">✓ Finitura con rasante minerale delle pareti esterne;✓ Rimozione e sostituzione delle porte interne nei servizi igienici;✓ Tinteggiatura pareti interne aule, disimpegni, servizi igienici, ecc.,✓ Smontaggio e verniciatura radiatori e messa in opera di elementi di sicurezza a protezione degli stessi;✓ I locali quali disimpegni, servizi igienici e vano cucina saranno ristrutturati con il rifacimento degli impianti tecnologici, la rimozione di massetti ,pavimenti e di rivestimenti ceramici ,la rimozione dei sanitari e la loro sostituzione e rifacimento;✓ Rimozione di n. 3 pluviali in eternit e loro sostituzione con elementi metallici preverniciati e terminali in ghisa.
II.1.6) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO
II.1.7) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)		
A1)	€ 25.822,28	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;
A2)	€ 20.177,72	Costo del personale non soggetto a ribasso
A3)	€ 630,00	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Categoria prevalente:	OG 1	(ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	Mesi: ZERO - Giorni: CENTOVENTI
-------------------	---------------------------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 932,60 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fidejussione conforme allo
--

schema 1.1 approvato con d. m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al **10%** dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d. lgs. n. 163 del 2006, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con d. m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d. lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d. m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante **FINANZIAMENTO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**.
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni **€ 25.000,00** ai sensi dell'art. 9.15 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d. lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D. M. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una **penale giornaliera per il ritardo pari a € 100,00**, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in

merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di piani individuali di emersione non conclusi (art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001);
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA della seguente **categoria: OG 1**, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:
- a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili ad una delle predette categorie analoghe, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
 - a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);
 - a.3) adeguata attrezzatura tecnica;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d. lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 D.P.R. n. 207 del 2010.

III.2.4) Appalti riservati:

- L'appalto è riservato a laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso MEDIANTE RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 82, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : G86E12000360001

CIG (SIMOG) : 5782963C06

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare:

SITO WEB ISTITUZIONALE: www.comunevarapodio.it

SITO WEB ISTITUZIONALE: www.comune.terranovasappominulio.rc.it

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	MERTEDI'	Data:	01/07/2014	Ora:	12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte					
Giorno:	MERCOLEDI'	Data:	02/07/2014	Ora:	10:00
Luogo: COMUNE DI TERRANOVA S. M. - PALAZZO MUNICIPALE - UFFICIO TECNICO					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (UNO) persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari:
<p>a) appalto indetto con determinazione n. <u>102 del 28/02/2014</u> (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede, salvo che siano P.M.I., al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) è ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>j) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;</p> <p>k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>m) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet http://www.comune.terranozasappominulio.rc.it e http://www.comunevarapodio.it (art. 70, comma 9, d. lgs. n. 163 del 2006);</p>

<p>n) progetto posto a base di gara validato con verbale in data <u>12/05/2014</u> (art. 55, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010);</p> <p>o) controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante clausola compromissoria da inserire nel contratto, salvo ricusazione da parte dell'aggiudicatario;</p> <p>p) responsabile del procedimento: <i>ing. Giovanni Celea</i> recapiti come al punto I.1).</p>
V.4) Procedure di ricorso
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
<p>Denominazione ufficiale:</p> <p>T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CALABRIA sezione di REGGIO CALABRIA</p>
<p>V.4.2) Presentazione dei ricorsi</p> <p>previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:</p> <p>a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</p> <p>b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</p> <p>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</p>
<p>V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</p> <p>Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera p).</p>

Varapodio (RC) li 28 Maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL. PP.
Ing. Giovanni Celea

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA
Arch. Nicola D.co Donato